

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DS-ST ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 và số 1155/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 174/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 220313/QNQN.VIETTIN JSC và chứng thư thẩm định giá số 220312/QNQN.VIETTIN JSC cùng ngày 26/10/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Quảng Ngãi;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 2 (theo bản đồ đo vẽ năm 2010 là thửa đất số 196, tờ bản đồ số 5), địa chỉ: thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay thuộc thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 217m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m², đất vườn 17m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất vườn đến tháng 12 năm 2015. Được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: G 0968771, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 610/QSDD/Q cấp ngày 13/2/1996, cấp cho ông Phạm Hạnh đã được chỉnh lý biến động trang 4 tặng cho ông Phạm Minh Vương, bà Nguyễn Thị Vinh với giá khởi điểm **1.037.088.732đ** (Một tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, không trăm tám mươi tám ngàn, bảy trăm ba mươi hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 5 và một phần diện tích đất, tài sản gắn liền thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, diện tích: 65.8m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 48.7m², đất vườn 17,1m², thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất vườn đến tháng 12/2015, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BP 088477, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02624 ngày 31/12/2013 cho ông Trần Lâm, bà Phạm Thị Thúy Kiều đối với diện tích đất 48,7m², riêng phần đất có diện tích 17,1m² khi xây dựng nhà ông Lâm, bà Kiều lấn sang phần đất của ông Vương, bà Vinh thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 5 (phần đất này được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: G 0968771, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 610/QSDD/Q cấp ngày 13/2/1996) với giá khởi điểm: **320.540.434đ** (Ba trăm hai mươi triệu, năm trăm bốn mươi ngàn, bốn trăm bốn mươi ba đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 11 giờ 00 phút, ngày 07/11/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Nhân

